



Maison

4 pièces - 117,9 m² - RDC - Colocation non autorisée

990 € CC

réf. AN005073

Calme, campagne

SAINT-DENIS (30500)

▪ Dispo le 18/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Située à 5 kms des commerces et commodités, vous allez adorer cette maison en campagne.

En rez de chaussée, une pièce d'environ 60 m² avec cuisine ouverte ouvrant sur la terrasse exposée sud, une salle de douche avec toilettes.

A l'étage, trois chambres dont une avec solarium, de nombreux rangements, une salle de bain, un WC indépendant.

Jardin d'environ 400 m² clôturé, possibilité d'entrer le véhicule dans le jardin ou dans le garage.

Vue dégagée à l'étage, pas de vis-à-vis dans le jardin.
Référence : AN005073 - Loyer : 990 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 2 WC ▣ Servitudes

Commodités

Baignoire Terrasse (45,61 m²) Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN005073